

Ordensregler

Ordensreglerne er gældende for beboerne i grundejerforeningen Tværhøjgaard 1.

Det påhviler alle at udvise hensyn til naboer og til øvrige beboere. Det gælder især for så vidt angår kørsel i området, støjende adfærd, grill-os, musik og lignende.

Ordensbekendtgørelsen gælder forud for dette ordensreglement.

For Ordensbekendtgørelsen henvises til Politiet og Retsinformationen. For gældende lokalplan henvises til Greve Kommune.

AFFALD. Affald skal bortskaffes i overensstemmelse med gældende regler for området og Greve Kommunes bestemmelser. Ved storskraldordningen skal affald opbevares inden for den enkelte parcel og stilles ud til afhentning aftenen før.

HUSDYR. Det er tilladt at holde hund eller kat. Hunde skal være under kontrol eller holdes i snor. Katte bør holdes indendørs eller i beboernes egen have. Det påhviler beboere med husdyr om nødvendigt at indhegne deres have. Husdyrs efterladenskaber skal fjernes. Dette gælder også fællesarealerne.

Hønsehold er ikke tilladt.

Udendørs fodring af fugle må kun finde sted fra foderbræt af hensyn til risikoen for rotter.

HÆKKE OG HEGN. Alle har pligt til at holde hække og hegn fælles med nabo i god stand. Hække mod sti, vej eller fortov skal klippes og udtyndes, så de ikke hæmmer passage. Hække og hegn skal holdes ift. gældende lokalplan.

FÆLLESSKUR. Skal holdes pæne og ryddelige. Tingene skal sættes ordentlig på plads igen efter lån.

OMRÅDETS UDSEENDE. Det påhviler alle at bidrage til, at området fremtræder pænt og som en helhed. Området foran ens ejendom skal holdes ryddet for sten og skal holdes fri for sne og saltes. Trampoliner skal nedgraves.

Vedrørende markiser og overdækning ved indgangsparti skal disse holdes i farvenuancer, der matcher husenes farver, jf. lokalplanen.

PARKERING. Hvert hus råder over parkeringsplads(er) på deres egen grund, som bedes anvendt. Parkering ved bedene langs vejene må ikke finde sted. Yderligere parkering henvises til de dertilhørende parkeringspladser.

De supplerende P-pladser på fællesvejene er fortrinsvis til gæster til beboerne.

Lastbiler eller lignende, samt campingvogne, anhængere, arbejdsredskaber og ikke indregistrerede køretøjer må ikke henstilles på vejene og P-pladserne.

Ligeledes må campingvogne, både samt anhængere større end 2 m x 3,5m ikke henstilles i haverne. Bilvask er tilladt. Der skal anvendes bilplejemidler godkendt til privat brug.

SKADEDYR. Konstateres der skadedyr i området, skal dette straks anmeldes til Greve Kommune og bestyrelsen orienteres.

SKILTE. Reklamer og skilte af enhver art må ikke opsættes på foreningens område.

Grundejerforeningen Tværhøjgaard 1

maj 2021

STØJ. Enhver form for støjende adfærd skal ske under hensyntagen til omkringboende.

Fester, større arrangementer/forsamlinger og støj afledt af disse er tilladt:

Fredage og lørdage efter kl. 01 må der ikke spilles højt musik som er til gene for ens naboer.

Øvrige hverdage, søn og helligdage efter kl. 22 må der ikke spilles høj musik, som er til gene for ens naboer.

Brug af støjende maskiner/værktøj er tilladt:

Hverdage kl. 09.00 – 20.00

Lørdage kl. 10.00 – 15.00

Søn- og helligdage kl. 10.00 -12.00

Bestyrelsen er ikke lovens lange arm, men vi forventer at **alle yder deres bidrag** til at opretholde vores område som - **et attraktivt område.**